

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Красненского района Белгородской области

с.Красное

20 октября_2016 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали:

Куценко Алина - главный специалист отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, **председатель Комиссии**
Юрьевна

Члены комиссии:

Боев Александр - начальник отдела по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности Красненского района
Васильевич

Крюкова Любовь - главный специалист отдела по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности Красненского района
Викторовна

Брылев Валерий - начальник Красненского БТИ (по согласованию)
Владимирович

На заседании комиссии присутствуют 3 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

1. Боева А.В., начальника отдела по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации Красненского района, который сообщил, что в результате проведения

мероприятий по обследованию объектов недвижимости на территории Красненского района для определения вида фактического использования для целей налогообложения от кадастровой стоимости в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 01.06.2016г. №218-пп вновь выявлено 10 объектов, подлежащих включению в Перечень:

- по 5 объектам (раздел 1 приложения) вид фактического использования определен на основании информации, указанной в подпунктах 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп (выписки из ЕГРП на объекты ОКС и земельные участки под ними);

- в результате обследования в виде визуального осмотра установлено, что два объекта фактически используются для размещения объектов торговли; один объект находится в аварийном состоянии и в данный момент используется в качестве склада - не подлежит включению в Перечень.

2. Решили:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.


Приложение: Перечень объектов на 2 л.

Подписи членов комиссии:

Куценко А.Ю.

(отсутствует, основание -
Приказ ДИЗО от 13.10.2016
года №68-о.

Боев А.В.



(подпись)

Крюкова Л.В.



(подпись)

Брылев В.В.



(подпись)

Приложение

к протоколу заседания комиссии по определению
вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения

на территории Красненского района
от 20 октября 2016г.

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в подпунктах 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ГКН	Адрес объекта						Общая площадь, кв.м	Подтверждающий документ*	Фактическое использование объекта на основании документа**	
			Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус				Строение
1	31:07:0904006:179	нежилое здание	Красненский		с.Расховец	ул.Центральная	52			42,5	выписка ЕГРП	торговля
2	31:07:1104006:50	жилой дом	Красненский		с.Готовье	ул.Центральная	49			92,3	выписка ЕГРП	торговля
3	31:07:0105001:108	нежилое здание	Красненский		с.Флоговка	ул.Привольная	15			13,8	выписка ЕГРП	торговля
4	31:07:0503002:102	нежилое здание	Красненский		с.Лесное Уколово	ул.Дмитровка	53			26,5	выписка ЕГРП	торговля
5	31:07:0106005:103	нежилое здание	Красненский		с.Новоуколово	ул.Центральная	28			99,6	выписка ЕГРП	торговля

2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ГКН	Адрес объекта							в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м						
					Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (здания)	Корпус	Строение	Помещение	Общая площадь, кв.м	торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание	
1	18.10.2016	Боев А.В. Крюкова Л.В.	31:07:04 06011:17 6	здание	Красненский		С.Красное	Гагарина	14а					38,2				
2	18.10.2016	Боев А.В. Крюкова Л.В.	31:07:04 06004:45 4	помещение	Красненский		С.Красное	Октябрьская	99			1		32,8				
3	18.10.2016	Боев А.В. Крюкова Л.В.	31:07:09 04005:17 2	здание	Красненский		С.Расховец	Центральная	21						59,1			
4	18.10.2016	Боев А.В. Крюкова Л.В.	31:07:11 04010:73	здание	Красненский		С.Готовье	Восточная	2а						64,8			

Подписи членов комиссии:

Куценко А.Ю.

(отсутствует, основание - Приказ ДИЗО от 13.10.2016 года №68-о.


Боев А.В.


(подпись)

Крюкова Л.В.


(подпись)

Брылев В.В.


(подпись)